



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за имовинске послове,
урбанизам, изградњу и озакоњење
Секретаријат за имовинске послове
Одељење за послове експропријације
Број: 465-332/24-XXX-01
Датум: 28. фебруар 2025. године
К р а г у ј е в а ц

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ поступајући по предлогу Јавног предузећа "Путеви Србије" Београд из Београда VI број 465-1252 од 18. септембра 2024. године, ради експропријације на основу члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр. 9/20), а у вези члана 2. Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 62/2023), члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) и члана 11. став 1. алинеја седма и члана 21. став 2. алинеја четврта Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст и 14/23), секретар Секретаријата по овлашћењу в.д. начелника Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење бр. 035-709/21-XXX од 20. јула 2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ ЈП "Путеви Србије" Београд, па се потпуно експроприше у корист Републике Србије, а за потребе ЈП "Путеви Србије" Београд кп.бр.734/4 у површини од 0.04,03 ха, пољопривредно земљиште, по култури њива 3. класе и кп.бр. 734/5 у површини од 0.16,48 ха, пољопривредно земљиште, по култури њива 3. класе, обе КО Поскурице, приватна својина сада пок. Васић ((Живота) Радосава, бив. из Поскурица-Крагујевца са уделом од 5/6 и сада пок. Васић (Живота) Радослава, бив. из Крагујевца, са уделом од 1/6, чије потенцијалне наследнике обе странке заступа привремени заступник Јанковић Ивана из Крагујевца запослена у Градској управи за друштвене делатности – Секретаријат за друштвене делатности - Одељење правне помоћи, ради изградње II фазе северне обилазнице око града Крагујевца-МХМ пројект, децембар 2023 и изградње државног пута I А реда од Крагујевца до везе са државним путем IА-А5 (Е761) у Мрчајевцима, као објекта од посебног значаја за Републику Србију, за коју експропријацију је утврђен јавни интерес решењем Владе РС 05 Број: 465-593/2022-2 од 28. јануара 2022. године.

Питање накнаде за експроприсане непокретности и евентуално постојеће засаде биће расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд, за чије потребе се врши експропријација, да у року од 15 дана од дана правноснажности решења, поднесе овој управи, писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсане непокретности и евентуално постојеће засаде.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Јанковић Ивана из Крагујевца, привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Васић (Живота) Радосава, бив. из Поскурица-Крагујевца и сада пок. Васић (Живота) Радослава, бив. из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности – Секретаријат за друштвене делатности - Одељење правне помоћи, да непокретности означене у ставу 1. диспозитива решења преда у својину и државину кориснику експропријације, одмах по правноснажности одлуке о накнади.

По правноснажности ово решење је основ за упис својине на експроприсаним непокретностима у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка експропријације сноси Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд за чије потребе се врши експропријација.

Образложење

Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд поднело је дана 18. септембра 2024. године предлог VI Број: 465-1252 од 12. септембра 2024. године за експропријацију земљишта означеног у ставу 1. диспозитива овог решења.

У поступку пре доношења решења је утврђено да су у бази података катастра непокретности у КО Поскурице уписане кп.бр. 734/4 у површини од 0.04,03 ха, пољопривредно земљиште, по култури њива 3. класе и кп.бр. 734/5 у површини од 0.16,48 ха, пољопривредно земљиште, по култури њива 3. класе, обе КО Поскурице, приватна својина Васић ((Живота) Радосава из Поскурица-Крагујевца са уделом од 5/6 и Васић (Живота) Радослава из Крагујевца, са уделом од 1/6.

Из Извода из матичне књиге умрлих број 203-00-1/2024-26/2424499 од 09. октобра 2024. године утврђено је да је Васић (Живота) Радослав, бив. из Поскурица-Крагујевца, преминуо дана 12. новембра 2009. године.

Из Извода из матичне књиге умрлих број 203-00-1/2024-26/242501 од 09. октобра 2024. године утврђено је да је Васић (Живота) Радосав, бив. из Поскурица-Крагујевца, преминуо дана 09. децембра 2021. године.

Основни суд у Крагујевцу је овом органу дана 28. новембра 2024. године доставио обавештење Службено 1005/24 од 08. новембра 2024. године у коме је наведено да се пред Основним судом у Крагујевцу водио поступак ради расправљања заоставштине иза смрти пок. Радосава Васића, бив. из Поскурица СО Крагујевац, под пословним бројем О-4866/21. Наведени предмет је поверен на даље спровођење Јавном бележнику Милицы Вулетић из Крагујевца. Истим дописом Суд је обавестио овај орган да се пред Основним судом у Крагујевцу водио поступак ради расправљања заоставштине иза смрти пок. Радослава Васића, бив. из Крагујевца, под пословним бројем О-1888/14 а које решење је и достављено за списе предмета.

Из правноснажног решења Основног суда у Крагујевцу број О-1386/10 од 29. септембра 2010. године утврђено је да је обустављен поступак расправљања заоставштине иза смрти пок. Васић Радослава, бив. из Крагујевца, по основу Уговора о доживотном издржавању, овереног код судије Општинског суда у Крагујевцу, по уписнику ЗР-726/08 од 15. октобра 2008. године. У образложењу предметног решења наведено је да је у току поступка расправљања заоставштине иза смрти пок. Васић Радослава, бив. из Крагујевца, да је исти оставио Уговор о доживотном издржавању, закључен и оверен пред судијом Општинског суда у Крагујевцу, по уписнику ЗР-726/08 од 15. октобра 2008. године, којим је као прималац издржавања, а под условима издржавања, сву своју непокретну имовину оставио даваоцу издржавања Стевановић Милутину из Крагујевца али у цитираном оставинском решењу није уписана ни адреса ни јединствени матични број овог лица.

Из правноснажног решења Основног суда у Крагујевцу број 5-О-1888/14 од 14. августа 2014. године је утврђено да се допуњава правноснажно решење овог Суда број О-1386/10 од 29. септембра 2010. године утолико што се утврђује да је заоставштину иза смрти пок. Васић Радослава, од оца Животе, бив. из Крагујевца наследио на основу Закона брат Васић Радосав из Поскурица али цитираним правноснажним решењем нису обихваћене парцеле које су предмет поступка пред овом Управом.

Јавни бележник Милица Вулетић из Крагујевца је дана 30. децембра 2024. године обавестила овај орган да је предмет који се води иза смрти пок. Радосава Васића бив. из Крагујевца-Поскурица и даље у раду, те да није правноснажно окончан.

Чланом 12. став 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр.9/20) прописано је: "Када је предмет експропријације непокретност на којој је као власник уписано лице чије је пребивалиште, односно боравиште непознато, а које нема пуномоћника, као и лице које је преминуло, а за које није спроведен оставински поступак, орган који води поступак експропријације поставиће том лицу привременог заступника који има права и обавезе утврђене законом којим се уређује општи управни поступак"

Узимајући у обзир све наведено, а имајући у виду да је поступак експропријације хитан у складу са чланом 1. став 4. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, то је ова управа донела решење број 465-354/23-XXX-01 и 465-332/23-XXX-01 од 10. фебруара 2025. године, којим се одређује Јанковић Ивана дипл. правник из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности – Секретаријат за друштвене делатности - Одељење правне помоћи, за привременог заступника који ће штитити интересе потенцијалних наследника сада пок. Васић (Живота) Радосава бив. из Поскурица и сада пок. Васић (Живота) Радослава, бив. из

Крагујевца у поступку експропријације за кп.бр. 1196/2 у површини од 0.00,52 ха, пољопривредно земљиште, њива 2. класе, КО Поскурице у предмету бр. 465-354/24-XXX-01 и у поступку експропријације за кп.бр. 734/4 у површини од 0.04,03 ха, пољопривредно земљиште, њива 3. класе и за кп.бр. 734/5 у површини од 0.16,48 ха, пољопривредно земљиште, њива 3. класе, обе КО Поскурице у предмету бр. 465-332/24-XXX-01 и то до окончања поступака или док се не појаве наследници или њихови пуномоћници, законски заступници или овлашћени представници.

Решењем Владе 05 Број: 465-593/2022-2 од 28. јануара 2022. године, утврђен је јавни интерес за експропријацију, административни пренос и непотпуну експропријацију предметних непокретности у складу са Законом о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", број 88/10), Уредбом о утврђивању Регионалног просторног плана за подручје Шумадијског, Поморавског, Рашког и Расинског управног округа ("Службени гласник РС" број 39/14), Просторним планом града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 32/09) и Генералним урбанистичким планом-Крагујевац 2015 ("Службени лист града Крагујевца", број 7/10 и 16/12), а ради изградње Северне обилазнице око Крагујевца и изградње државног пута I А реда од Крагујевца до везе са државним путем IA-A5 (E761) у Мрчајевцима, као објекта од посебног значаја за Републику Србију. Истим решењем, за крајњег корисника експропријације одређена је Република Србија-Јавно предузеће "Путеви Србије", Београд.

Из Програма пословања ЈП "Путеви Србије" за 2024. годину број 953-14997/24-7 од 09. јула 2024. године је утврђено је да је у току 2024. године планиран завршетак исплате накнаде за експроприсане непокретности на свим деоницама, између осталог и за Северну обилазницу око Крагујевца у износу од 300.000.000.00 динара а што је наведено у опису Програма пословања под редним бројем 14 и на који је Влада РС Решењем 05 број 023-6477/2024 од 11. јула 2024. године, дала сагласност.

Чланом 30. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", бр. 53/95, 23/01- СУС, 20/09, 55/13 - УС, 106/16 - аутентично тумачење) прописано је следеће: "У случају из члана 10. овог закона, орган који води поступак експропријације дужан је да поучи ранијег сопственика да може да поднесе захтев за експропријацију преосталог дела непокретности и да то унесе у записник. Захтев у смислу става 1. овог члана може се поднети у року од две године од завршетка изградње објекта, односно завршетка извођења радова. Ако се захтев за експропријацију преосталог дела непокретности поднесе до доношења првостепеног решења о експропријацији, општинска управа решава по захтеву истовремено са предлогом корисника експропријације, а ако је захтев поднет после доношења првостепеног решења, о захтеву се решава у одвојеном поступку". Чланом 10. истог закона прописано је: "Ако се приликом експропријације једног дела непокретности утврди да сопственик нема економског интереса да користи преостали део непокретности, односно ако је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена или битно отежана његова егзистенција, експроприсаће се, на његов захтев, и тај део непокретности".

Ивана Јанковић из Крагујевца, привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Васић (Живота) Радосава бив. из Поскурица и сада пок. Васић (Живота) Радослава, бив. из Крагујевца је на усменој расправи одржаној дана 28. фебруара 2025. године, пред Градском управом за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење - Секретаријат за имовинске послове - Одељење за послове експропријације, изјавила да је примила наведени предлог за експропријацију, да је упозната са прочитаним исправама као и да је сагласна са предлогом предлагача за експропријацију удела потенцијалних наследника уписаних покојних сувласника на парцелама означеним као кп.бр. 734/4 у површини од 0.04,03 ха, пољопривредно земљиште, њива 3. класе и за кп.бр. 734/5 у површини од 0.16,48 ха, пољопривредно земљиште, њива 3. класе, обе КО Поскурице као приватна својина Васић (Живота) Радосава из Поскурица са уделом од 5/6 и Васић (Живота) Радослава из Крагујевца, са уделом од 1/6 и да за исту тражи адекватну накнаду у новцу, сходно уделима странака, као и накнаду за евентуално постојеће засаде. Такође је изјавила да на парцелама, нема објекта и да не тражи да се експроприше преостали део парцеле који је настао од матичне парцеле

Код оваквог чињеничног стања ова управа налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објекта од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр.9/20), а имајући у виду да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 7. став 2. истог закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење решења, па је зато одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Наиме, чланом 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објекта од посебног значаја за Републику Србију, прописано је да ће надлежни орган одмах, а најкасније у року од пет дана, по пријему изјашњења из става 6. овог члана, односно по протеклу тог рока, уз испуњење и других услова прописаних овим законом, донети решење о експропријацији непокретности, док је чланом 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС,

20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), прописано да ће Служба општинске управе надлежна за имовинско - правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију предлог усвојити решењем уколико су поднете све исправе из члана 28. Закона о експропријацији, а по извршеном саслушању сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију.

Чланом 7. став 2. истог закона прописано је да се уз предлог за експропријацију подносе: извод из одговарајућег планског документа и доказ о обезбеђеним средствима за експропријацију.

Чланом 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), прописано је да се решењем одлучује о праву, обавези или правном интересу странке, док је чланом 11. став 1. алинеја седма Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст и 14/23) прописано да Управа обавља послове решавања у управном поступку у првом степену о правима и обавезама грађана, предузећа, привредних друштава и других организација у управним стварима из надлежности Града, а чланом 21. став 2. алинеја четврта прописано да се у Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење обављају послови експропријације и административног преноса земљишта и зграда.

У ставу 2. диспозитива решења, сагласно члану 14. став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, а у вези члана 56. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), одређено је да ће се о накнади за извршену експропријацију и евентуално постојеће засаде расправити у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења.

У ставу 3. диспозитива решења, Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд, за чије потребе се врши експропријација, сагласно члану 56. став 2. Закона о експропријацији, обавезано је да у року од 15 дана од дана правноснажности решења, поднесе овој управи писмену понуду о облику и висини накнаде за извршену експропријацију и евентуално постојеће засаде.

У ставу 4. диспозитива решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезана је Јанковић Ивана из Крагујевца, привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Васић (Живота) Радосава, бив. из Поскурица-Крагујевца и сада пок. Васић (Живита) Радослава, бив. из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности – Секретаријат за друштвене делатности-Одељење правне помоћи, да непокретност означену у ставу 1. диспозитива преда у својину и државину кориснику експропријације, одмах по правноснажности одлуке о накнади.

У ставу 5. диспозитива решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да је по правноснажности ово решење основ за упис својине на експроприсаним непокретностима у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ - Службе за катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење) у ставу 6. диспозитива решења је наведено да трошкове поступка експропријације, сноси Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд за чије потребе се врши експропријација.

Чланом 1. Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 62/2023 од 27.07.2023), прописано је да: "Даном ступања на снагу овог закона престаје да важи Закон о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, број 9/20)", док је чланом 2. прописано: "Пројекти, чија је реализација започета по одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, број 9/20), окончавају се по одредбама тог закона," а чланом 3. прописано је да: "Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије".

Како је реализација предметног пројекта започета по одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, број 9/20), односно пре 04. августа 2023. године, као дана ступања на снагу Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 62/2023 од 27.07.2023 године), то ће се овај поступак експропријације окончати по одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, број 9/20), у складу са чланом 2. Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од

посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 62/2023 од 27. јула 2023. године).

Странке у поступку се могу одрећи права на жалбу, у складу са чланом 12. став 13. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, а у вези члана 156. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење).

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, у року од 8 дана од дана достављања решења, преко ове управе, без таксе.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Марија Ђорђевић

Предмет обрадила:

Светлана Симеуновић Ђорђевић

Д-на:

- Јанковић Ивана из Крагујевца, привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Васић (Живота) Радосава, бив. из Поскурица-Крагујевца и сада пок. Васић (Живота) Радослава, бив. из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности-Секретаријат за друштвене делатности-Одељење правне помоћи,
- ЈП "Путеви Србије", Београд, Булевар Краља Александра број 282,
- на огласну таблу Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење,
- објавити на веб презентацији Града Крагујевца,
- за евиденцију,
- за документацију,
- архиви.